

مبايعه نامه

ماده ۱: طرفین قرارداد

فروشنده: شرکت بیمه پارسیان (سهامی عام) به شماره ثبت ۲۰۰۷۲۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۴۲۴۸۱۸ و شماره اقتصادی ۳۳۵۶ - ۱۱۵۹ - ۴۱۱۱ به نمایندگی آقایان هادی اویار حسین (نایب رئیس هیات مدیره و مدیر عامل) و علی مدرسی نیا (عضو هیات مدیره) به نشانی تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از بلوار میرداماد، خیابان قبادیان غربی، پلاک ۲۲ تلفن: ۸۲۵۹

خریدار:

ماده ۲: مورد معامله

عبارت است از تمامی شش دانگ عرصه و اعیان ساختمان با پلاک ثبتی شماره فرعی ۷۹۳۳۵ از ۲۳۹۵ اصلی، مفروز و مجزی از ۱۱۷۶۸ قطعه ۷ شماره ثبت ۱۹۴۱۵ شماره دفتر ۱۲۹ واقع در بخش ۱۰ تهران در شش طبقه (شامل زیر زمین و طبقه همکف و چهار طبقه روی همکف) به مساحت کل زیر بنا ۹۴۶/۸۶ متر مربع به نشانی: تهران - خیابان آزادی - زنجان شمالی - یادگار امام قبل از آزادی - خروجی تیموری - خیابان عموزاده پلاک ۱ و دارای یک عدد سند مالکیت تک برگی به شماره سریال ۱۱۴۴۰۱ ج ۹۳ صادره از اداره ثبت اسناد و املاک شمال غرب تهران مورخ ۱۳۹۴/۰۶/۲۵، طبق وضع موجود به انضمام انشعابات برق، آب و گاز و مجوزات و مستندات مورد نیاز شهرداری جهت انتقال، تماماً مورد بازدید و رویت خریدار قرار گرفته و از کم و کیف آن اطلاع کافی دارد و آن را جهت انتقال لازم و کافی می داند.

مبايعه نامه

ماده ۳: ثمن مورد معامله و نحوه پرداخت:

کل ثمن مورد معامله به مبلغ که با شرایط زیر قابل پرداخت است:

۱-۳: ۴۰٪ مبلغ ملک همزمان با عقد قرارداد.

۲-۳: ۵۰٪ مبلغ همزمان با تحویل

۳-۳: ۱۰٪ مبلغ همزمان با انتقال سند رسمی (یک ماه بعد از تحویل ملک).

ماده ۴: زمان تحویل و تنظیم سند رسمی

۱-۴: زمان تحویل مورد معامله پس از دریافت (با توجه به بند ۱-۳ و ۲-۳ ماده ۳) ۹۰٪ بهای آن خواهد بود.

۲-۴: فروشنده و خریدار مکلف می باشند کلیه اسناد و مدارک لازم جهت تنظیم سند رسمی را تهیه و تحویل دفتر اسناد رسمی شماره ۸۳۸ به نشانی، تهران، خیابان ولیعصر (عج)، خیابان میرداماد غربی، تقاطع آفریقا، پلاک ۴۰۸ واحد یک نمایند، ضمناً توافق گردید انتقال سند رسمی ملک یک ماه بعد از تحویل ملک صورت گیرد.

ماده ۵: تعهدات طرفین

۱-۵: هزینه های دفتر خانه (حق الثبت، حق التحریر و ...) بالمناصفه، به عهده طرفین می باشد و با امضاء این قرارداد اقرار و اعلام نمودند که افزایش یا کاهش قیمت ها و ... در این قرارداد موثر نمی باشد.

۲-۵: هزینه های مالیات و عوارض های مربوط به شهرداری و مقاصد حساب بیمه و تسویه کلیه انشعابات تا زمان تحویل مورد معامله بعهده فروشنده می باشد.

۳-۵: طرفین کافه اختیارات بویژه اختیار غبن را به هر درجه از خود سلب و ساقط نمودند.

۴-۵: خریدار قبل از پرداخت کل ثمن مورد معامله در ماده ۳ قرارداد تحت هیچ عنوان حق ندارد مورد معامله را به غیر منتقل نماید.

۵-۵: هرگونه کشف فساد شرعی و قانونی بعهده فروشنده است.

مبايعه نامه

ماده ۶: اقامتگاه قانونی

نشانی اعلام شده توسط طرفین در صدر این مبايعه نامه به عنوان اقامتگاه قانونی هر یک از طرفین تلقی شده و تا زمانی که تغییر آن کتباً اعلام نشده باشد، کلیه مکاتبات به نشانی اعلام شده بمنزله ابلاغ قانونی محسوب خواهد شد مگر اینکه قبلاً نشانی جدید از طرفین اعلام گردد که در این صورت ابلاغ به نشانی جدید معتبر است.

ماده ۷: شماره نسخ قرارداد

این قرارداد در ۷ ماده و دو نسخه متحد الشکل و متحد المتن و با اعتبار واحد بین طرفین معامله تنظیم و مبادله گردیده است.

فروشنده

شرکت بیمه پارسیان (سهامی عام)

هادی اویار حسین (نایب رئیس هیات مدیره و مدیرعامل)

علی مدرسی نیا (عضو هیات مدیره)

خریدار